JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű.
  Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- KÖu — Közúti közlekedési terület
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 — Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet

beépítési mód	beépíthető megengedett legnagyobb mértéke (%)
építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk — Kisvárosias lakóterület
- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Vi — Intézmény terület
- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e — Egyéb ipari terület
- K-Sp — Különleges terület - nagy kiterjedésű sportolásra célú terület
- K-MÜ — Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-I — Különleges terület - idegenforgalmi terület
- K-L — Különleges terület - lovassport terület
- K-Szk — Különleges terület - szabadtéri központ
- K-G — Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu — Közúti közlekedési terület
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület
- KÖuh — Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
- Zkp — Zöldterület - közpark
- Zkk — Zöldterület - közkert
- Ev — Védelmi erdőterület
- Evh — Honvédelmi erdőterület
- Eg — Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek — Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko — Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- Vf — Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vb — Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-L — Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
- Kb-Szt — Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
- Kb-Golf — Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
- Kb-I — Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- Kb-K — Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m — Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- M — Műemlék építmény
- M — Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H — Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - viznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Előntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- V.Á — Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- V — Vízmű
- Viztorony
- M — Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT — Szennyvíztisztítómű
- SZÁ — Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl.tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714) **Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról

1. melléklet - SZT-2M

a módosításokkal egységes szerkezetben

M = 1 : 8 000

2025 május	VZM 1816/23	Zirc_mod2_250507.dwg