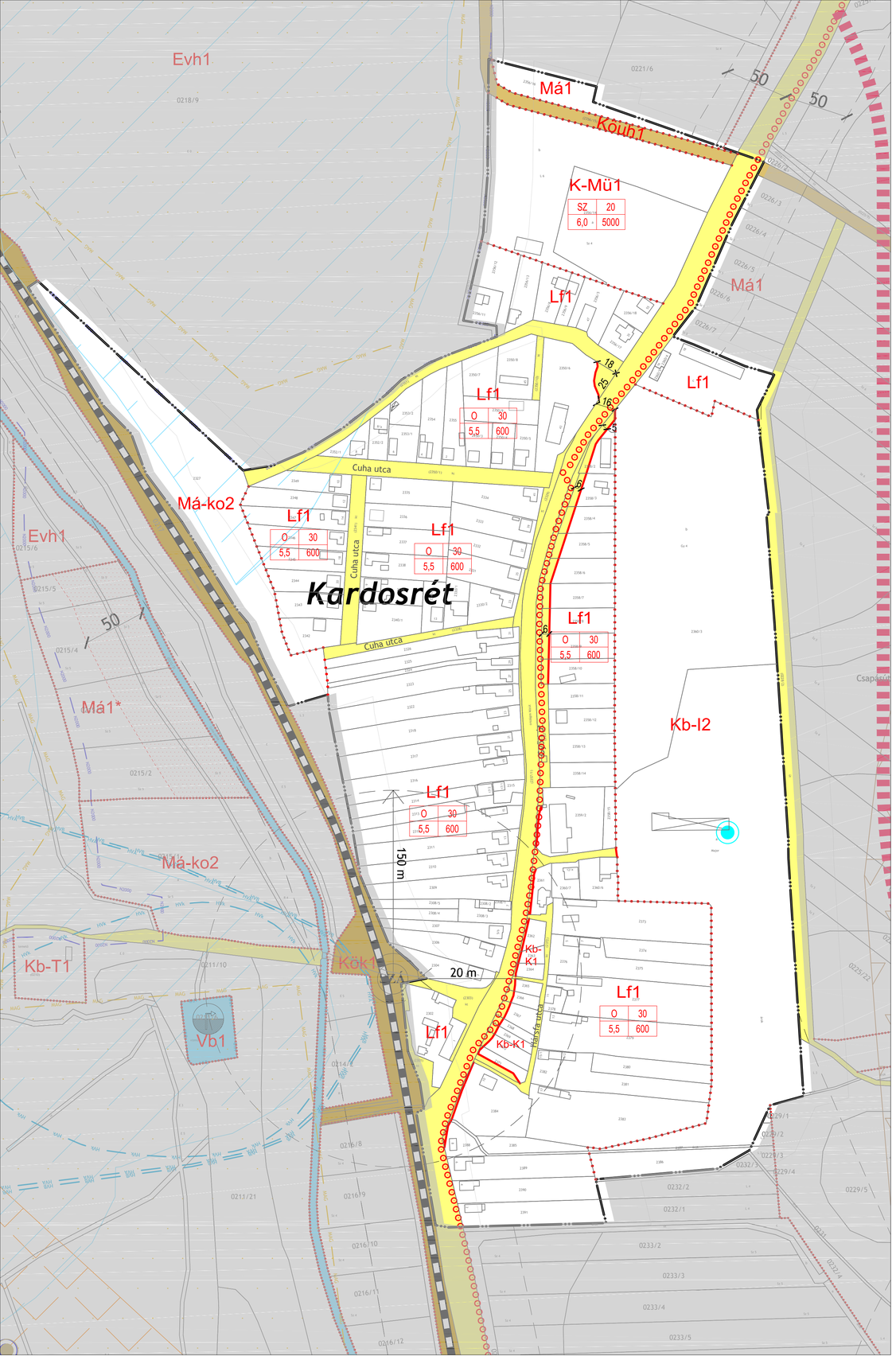

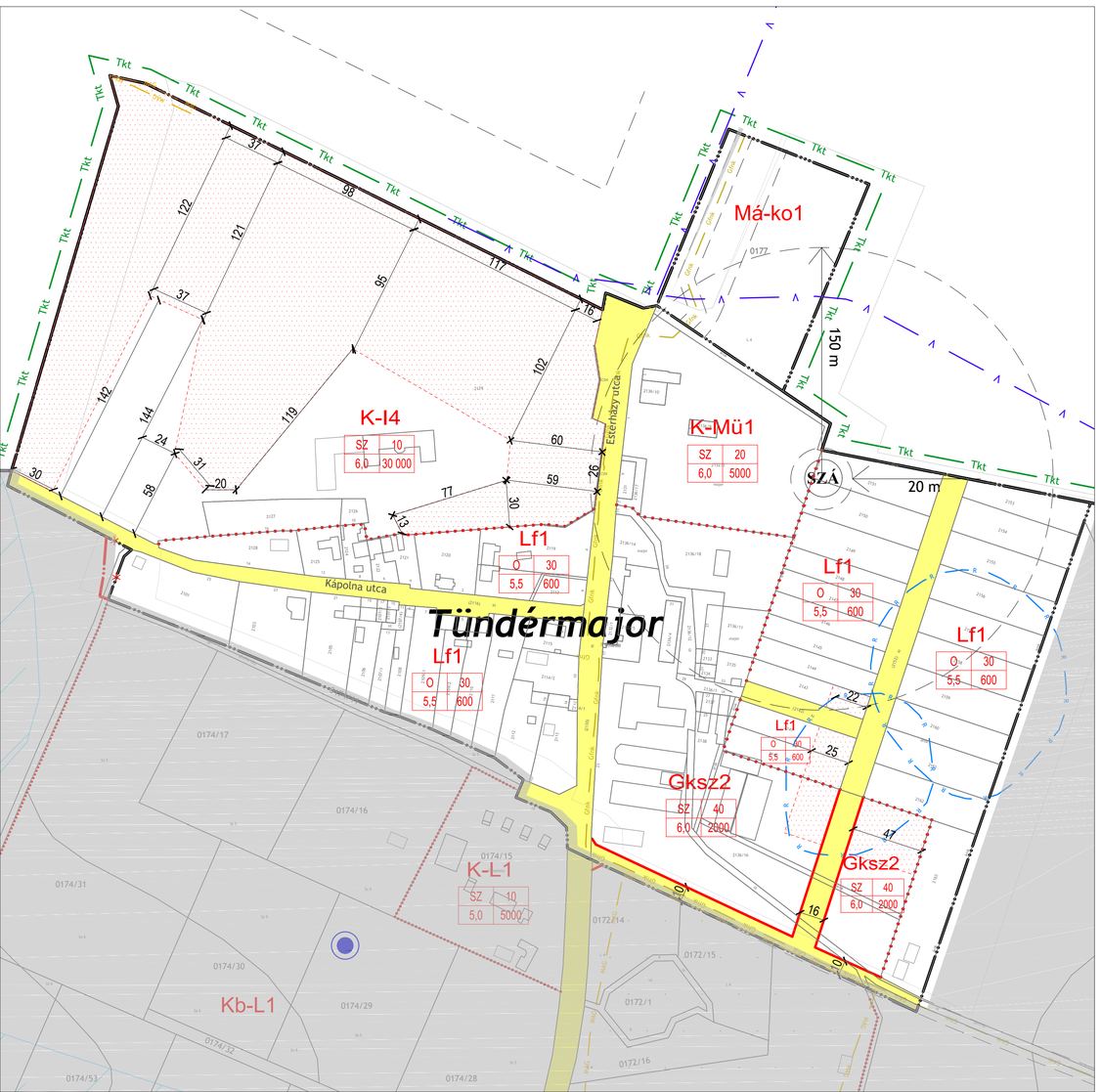

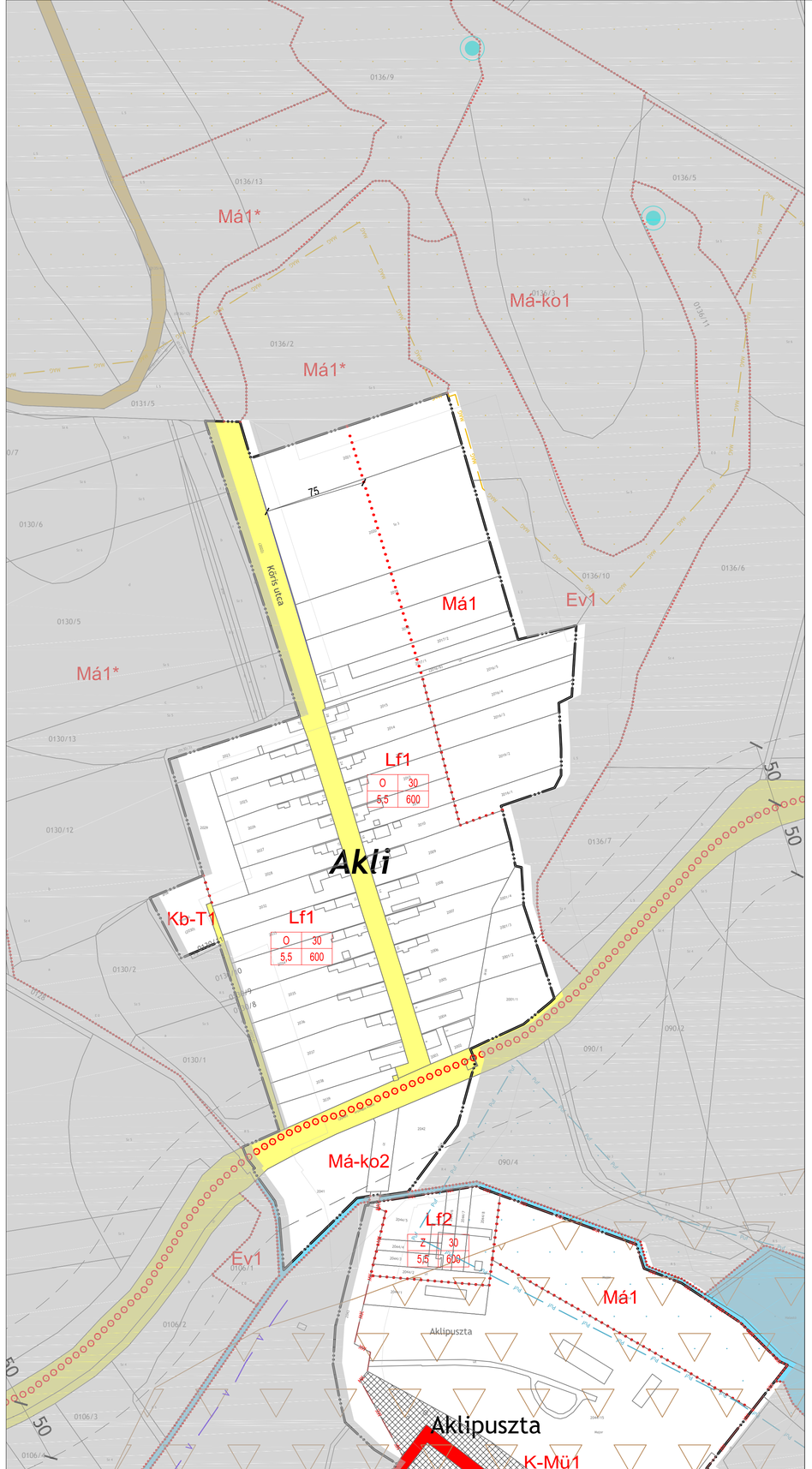

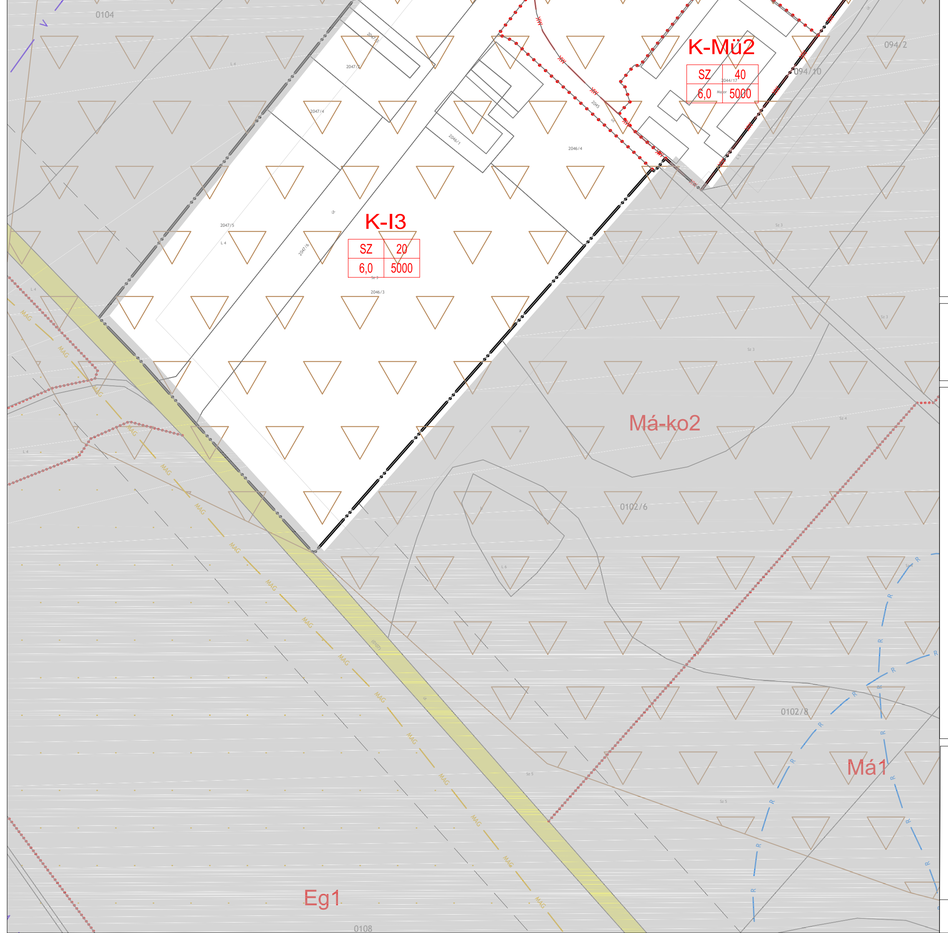

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.
- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 11 Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Vi Intézmény terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-Sp Különleges terület - nagy kiterjedésű sportoláso célú terület
- K-Mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-I Különleges terület - idegenforgalmi terület
- K-L Különleges terület - lovassport terület
- K-Szk Különleges terület - szabadidőközpont
- K-G Különleges terület - garázsok

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Kötöttpályás közlekedési terület
- KÖuh Közúti közlekedési terület - honvédelmi út
- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Védelmi erdőterület
- Evh Honvédelmi erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko Korlátozott hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-L Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület
- Kb-Szt Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító területe
- Kb-Golf Különleges beépítésre nem szánt terület - golfterület
- Kb-I Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
- Kb-K Különleges beépítésre nem szánt terület - kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- M Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- M Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- SZT Szennyvíztisztítómű
- SZA Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Grimm-Sipos Noémi**, okl. településmérnök (TT 13-1714)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) **Marján Melinda**, okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök **Halász Annamária**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Macsinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
1.melléklet SZT-1CM
a módosításokkal egységes szerkezetben
M = 1 : 2 000

2025 május	VZM 1741/22	Zirc_mod2_250507.dwg