



**JELMAGYARÁZAT**  
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK  
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

Szabályozás területi hatálya. A szírkével jelölt terület rész nem tartozik a területi szabályozás hatálya alá, csak tájékoztató jellegű. Az érintett területre vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.

- Közü közlekedési terület
- Közü közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajta létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

Építési övezet

**BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Lk Kivárosos lakóterület
- Lke Kertvárosi lakóterület
- Lf Földhasznos lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Vi Intézmény terület
- Gakz Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-Sp Különlétes terület - nagy kiterjedésű sportpálya célú terület
- K-MU Különlétes terület - mezőgazdasági szent terület
- K-I Különlétes terület - idegenforgalmi terület
- K-L Különlétes terület - lovassport terület
- K-Szk Különlétes terület - szabadtériközpont
- K-G Különlétes terület - garázsok

**BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Köü Közü közlekedési terület
- Kök Közútpályás közlekedési terület
- Köuh Közü közlekedési terület - homvidéki út
- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Ev Védett terület
- Evh Honvédelmi erőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Ek Kertészeti erdőterület
- Mk Kertészeti erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko Körülzött hasznosítású általános mezőgazdasági terület
- Vt Vízgazdálkodási terület - vízfelvezető
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-T Körülzött hasznosítású általános mezőgazdasági terület - termelői
- Kb-L Különlétes terület - lovassport terület
- Kb-Sz Különlétes terület - idegenforgalmi terület
- Kb-Szt Különlétes terület - idegenforgalmi terület
- Kb-Gst Különlétes terület - idegenforgalmi terület
- Kb-I Különlétes terület - idegenforgalmi terület
- Kb-K Különlétes terület - kert

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

- Müemlék épület és telke
- Müemlék építmény
- Nyílvántartott műemléki érték
- Müemléki környezet határa
- Nyílvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

- Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbazis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbazis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Előirtés veszélyes terület határa és területe

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

- Közlekedési
- Kerekpárut
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás
- Gyalogút

**KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**

- Vízum
- Víztorony
- Víztorony medence
- Vízumkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztároló
- Szennyvíztároló
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vezetvény, átjárás állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légyezetek 7-7 m-es védőtávolsággal

**Egyéb**

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi E. Fasar 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

**Településtervezés**  
Ferkó Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1-13-1259)  
Kethelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)  
Grimm-Sipos Noémi, ökl. településmérnök (TT 13-1714)

**Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem**  
Kethelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)  
Marján Melinda, ökl. tájépítésmérnök, ökl. természetvédelmi mérnök  
Halász Annamária, ökl. tájépítésmérnök

**Közlekedés**  
Macsinka Klára, ökl. közlekedésszervezőmérnök (13-1017 KE-K, TK) (MOBIL CITY Bt.)

**Térinformatika**  
Sághy Bálint, ökl. környezetmérnök, térinformatikus

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021.(VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1.melléklet SZT-1BM a módosításokkal egységes szerkezetben M = 1 : 2 000**